

団 体 概 要

2020年4月1日現在

団体名	<small>イッパンシャダダンホウジン ジョウタクチョウキシエン センター</small> 一般社団法人 住宅長期支援センター	<small>リ ジ チョウ トウ ヒ グチ マモル</small> 理事長 東樋口 護	
主たる事務所の所在地	〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4	TEL:06-6941-8336 FAX:06-6941-8337 http://www.holsc.or.jp	
設立年月	2016(平成28)年4月1日設立、法人登記		
組 織	組織の構成	会員種別	
	<ul style="list-style-type: none"> ・総会 理事会 ・住まいの維持管理支援委員会 ・住宅メンテナンス診断士委員会 	<ul style="list-style-type: none"> ・正会員 122社 ・賛助会員 2社 	
目 的	21世紀のまちづくり推進を図る「長期優良住宅・建築物をつくり、適切で有効な住宅メンテナンス、インスペクションを実施し安心・安全・快適な住宅・建築物の長寿命化を推進し、長期優良住宅・建築物が中古住宅市場で循環することを目的とする。		
団体設立の経緯と事業履歴 (降順)	2015 (平成27) 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅政策、住宅市場の変化に伴いNPO法人住宅長期保証支援センター(以下 NPO法人センター)の登録住宅いえかるて事業の拡充を検討する段階で、一般社団法人住宅長期支援センター(以下、一社センター)の設立を検討し、一社センターの設立に着手。NPO法人センターより事業を引き継ぎ活動を開始。 	
	2016 (平成28) 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・上記を受けて、2016(平成28)年4月1日、一般社団法人住宅長期支援センターの法人登記完了。4月1日より登録住宅いえかるて事業、住宅メンテナンス診断士事業を実施。 (1) 登録住宅いえかるて事業 <ul style="list-style-type: none"> ①2016年地域型住宅グリーン化事業の以下実施8団体等との連携 ②登録住宅:戸建て住宅修繕積立サポート事業 戸建て住宅修繕積立事業(トムテくん)発表(1/26) (2) 住宅メンテナンス診断士事業 <ul style="list-style-type: none"> ①住宅メンテナンス診断士講習会 計3回開催 第35回大阪(8/5)、第36回名古屋(8/29)、第37回東京(11/8) ②スキルアップ講座 東京・大阪で計9回開催 (3) 会員勉強会 5回開催 <ul style="list-style-type: none"> ・長期優良住宅リフォーム勉強会(4/12) ・省エネ住宅の動向と補助事業(5/11) ・和風ヴォーリス建築見学(6/10) ・インスペ写真の心得(11/17) ・価格査定マニュアル勉強会(11/24) 	
	2017 (平成29) 年度	<ul style="list-style-type: none"> (1) 登録住宅いえかるて事業 <ul style="list-style-type: none"> ①2017年度地域型住宅グリーン化事業の以下実施7団体等との連携 ②戸建て住宅修繕積立事業“トムテくん”説明会等 計3回開催 モリトくんCM撮影、奈良テレビTV番組にて紹介、工務店8社訪問 (2) 住宅メンテナンス診断士事業 <ul style="list-style-type: none"> ①住宅メンテナンス診断士講習会 計3回開催 第38回大阪(8/4)、第39回東京(11/14)、第40回大阪(2/19) ②スキルアップ講座 東京・大阪で計9講座開催 (3) 会員勉強会 5回開催 <ul style="list-style-type: none"> ・施主と一緒に作る住まいづくり(5/25) ・住宅ローン勉強会(7/11) ・雑貨・DIYショップ&お宅訪問(日置建設㈱)(8/18) ・工務店と考えるサステナブル住宅勉強会(11/30、1/31、3/27) 	
	2018 (平成30) 年度	<ul style="list-style-type: none"> (1) 登録住宅いえかるて事業 <ul style="list-style-type: none"> ①2018年度地域型住宅グリーン化事業の実施7団体等との連携 ②戸建て住宅修繕積立事業 (2) 住宅メンテナンス診断士事業 <ul style="list-style-type: none"> ①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第41回大阪(8/7)、第42回東京(11/6)、 ②スキルアップ講座 東京・大阪で計6講座開催 (3) 会員勉強会 6回開催 <ul style="list-style-type: none"> ・総会記念講演会「空き家の再生・活用、ヨリドコ大正メイキン」(5/24) ・古民家スケルトン見学会(6/19) ・住宅ローン勉強会(7/3) ・長期優良住宅リフォーム勉強会(8/28) ・トラブル事例に学ぶ研究会(12/19、2/20) 	

<p>団体設立 の経緯と 事業履歴 (降順)</p>	<p>2019 (平成31、 令和元) 年度</p>	<p>(1) 住まいの維持管理支援事業 ①「登録住宅いえかるて」事業から「住まいの維持管理支援事業」へ名称・仕組み変更 ②国交省インフラ整備事業(履歴協) 改正宅建業法&安心R住宅一覧表対応 ③2019年度地域型住宅グリーン化事業の実施7団体等との連携 ④戸建て住宅修繕積立事業 (2) 住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第43回大阪(8/6)、第44東京(11/12)、 ②スキルアップ研修会 東京・大阪・名古屋で計5講座開催 (3) 会員勉強会 7回開催 ・総会記念講演会「空き家と家族信託」(5/16) ・トラブル事例に学ぶ研究会(6/13、9/19、12/12、2/12) ・住宅ローン勉強会(7/5) ・レスキュールーム(鉄骨シェルター)見学会(1/30)</p>
--	--	---